



AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru aprobarea Regulamentului privind procedura
de emitere a certificatului de atestare a edificării construcțiilor și
a certificatului de atestare a inexistenței construcțiilor
și stabilirea unor taxe speciale

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință astăzi, _____ 2025,
având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 108931/10.10.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 108892/10.10.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 350/06.06.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 cu modificările și completările ulterioare;



- Prevederile Legii nr. 544/12.10.2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile O.G. nr. 27/2002 - privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile O.G. nr. 33/2002 - privind reglementarea eliberării certificatelor și adeverințelor de către autoritățile publice centrale și locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, , cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului Secretariatului General al Guvernului nr. 600/2018 pentru aprobarea Codului controlului intern /managerial al entităților publice;
- Prevederile Ordinului nr. 600/08.02.2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Targoviste;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c), alin. (14) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. c) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea



HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Regulamentul privind procedura de emitere a certificatului de atestare a edificării construcțiilor și a certificatului de atestare a inexistenței construcțiilor, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Începând cu data de 01.01.2026 se aprobă taxa pentru emiterea certificatului de atestare a edificării construcției, în următoarele cuantumuri:

a) Pentru construcțiile realizate fara autorizatie de construire după apariția Legii nr. 50/1991 republicată și mai vechi de 3 ani de la data edificării cuantumul taxei va fi de două ori taxa legală, calculată conform art. 474 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

b) Pentru clădirile realizate cu autorizație de construire și pentru care există proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor, se va percepe taxa de eliberare a certificatului de urbanism, calculată la suprafața imobilului, teren pe care este amplasată construcția în conformitate cu prevederile art. 474 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

c) În cazul clădirilor pentru care se solicită Certificatul de atestare a stadiului realizării construcției cuantumul taxei este egal cu taxa de eliberare a certificatului de urbanism, calculată la suprafața imobilului, teren pe care este amplasată construcția în conformitate cu prevederile art. 474 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Art. 3 (1) Începând cu data de 01.01.2026 se aprobă taxa pentru emiterea certificatului de atestare a inexistenței construcției, după cum urmează:

(2) Pentru construcțiile desființate fără autorizație de desfiintare ce necesită radierea din cartea funciară și se solicită eliberarea certificatului de atestare a inexistenței construcției, se va prezenta dovada achitării taxei al cărei cuantum va fi de doua ori taxa legală, calculată conform art. 474 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal sau conform devizului general întocmit de specialist atestat (arhitect, inginer, etc). Taxa percepută pentru emiterea certificatului de atestare a inexistenței construcției nu poate fi mai mică de 50 lei.

(3) Pentru construcțiile de mici dimensiuni autodemolate ca urmare a factorilor naturali pentru care se solicită eliberarea certificatului de atestare a inexistenței construcției, se va prezenta dovada achitării taxei în valoare de 50 lei.



Art. 4 Începând cu data de 01.01.2026 se aprobă următoarele taxe speciale:

- **300 lei** pentru eliberarea avizelor Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism (PUD, PUZ, Studiu inserție, studii de fundamentare, etc);
- **200 lei** pentru emiterea avizelor de oportunitate elaborare Planuri Urbanistice Zonale.

Art. 5 Prin excepție de la art. 4, avizarea documentațiilor de interes general - toate categoriile din domeniul amenajării teritoriului, precum și din domeniul urbanismului inițiate de autoritățile și instituțiile administrației publice - se face fără perceperea de taxe și/sau tarife.

Art. 6 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Urbanism, Serviciul Impozite si Taxe Locale și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate 7 noiembrie 2025
Arhitect Șef	X	
Direcția Economică	X	
Serviciul Contencios-Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		